

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (предложение заключить договор подряда)

**Индивидуальный предприниматель Романова Анастасия Николаевна**, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 323554300088221, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», предлагает Услуги/выполнение работ любому дееспособному лицу, именуемому в дальнейшем, Заказчик, в случае принятия последним условий настоящего Договора и его приложений (безусловный акцепт).

Настоящий Договор не требует двустороннего подписания, считается заключенным с момента его акцепта Заказчиком и действителен в электронном виде.

Стороны гарантируют, что обладают необходимыми право-и дееспособностью, всеми правами и полномочиями необходимыми и достаточными для заключения и исполнения настоящего Договора.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика работы по установке межкомнатных дверей в помещении Заказчика по адресу, указанному в Приложении № 1, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему. Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в порядке и в сроки, оговоренные Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Объем работ, перечень необходимого оборудования, материалов, стоимость работ определяются Сторонами в Спецификации (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения задания Заказчиков и выполнения работы по настоящему Договору, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиками за действия привлеченных третьих лиц.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать полной и своевременной оплаты за оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Подрядчику помещение для осуществления проверки соответствия размеров дверных проемов Требованиям к размерам проемов под двери и последующего проведения работ, а также предоставить Подрядчику все необходимые для осуществления работ документы, разрешения, пропуска, место проведения работ (не менее 12 кв.м. в помещении по месту установки дверей) и иное.

2.3.2. В течение срока выполнения работ Подрядчиком не выполнять самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц какие – либо монтажные, строительные, отделочные и иные виды работ в помещении, в котором Подрядчик выполняет установку межкомнатных дверей.

2.3.3. Принять результат работ и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ либо предоставить обоснованный отказ от приемки результата работ с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения в день извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ.

2.3.4. Обеспечить подготовку проемов под установку дверей и порталов в соответствии с Рекомендациями (к размерам проемов), указанными в листе замера. В случае, если данная обязанность не была исполнена Заказчиком, то может потребоваться проведение дополнительных оплачиваемых работ, которые оплачиваются Заказчиком незамедлительно в размерах, указанных в Приложении № 2 к Договору.

2.3.5. Обеспечить подготовку помещения в соответствии с Требованиями к началу монтажа: **стены, в плоскости которых будут монтироваться двери должны быть выведены под уровень «0», окрашены и оклеены; укладка полов завершена.** В случае, если данная обязанность не будет исполнена Заказчиком, то срок выполнения Работ увеличивается на соответствующее количество дней подготовки Заказчиком помещения в соответствии с Требованиями к началу монтажа.

2.4. Подрядчик обязуется:

2.4.1. Осуществить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Спецификацией, и сдать результат Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.4.2. В случае обнаружения недостатков в выполненной работе составить акт и безвозмездно устранить эти недостатки.

### 3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. За выполнение всех работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере, предусмотренном Сторонами в Спецификации.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% от цены Договора, указанной в Спецификации (Приложение №1), в день подписания Спецификации, если иное не указано в Спецификации (Приложение №1).

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Срок начала работ определяется Сторонами путем переговоров и согласовывается ими в ходе подписания Договора. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ на территории Заказчика не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента поступления двери(ей), подлежащей(-их) установке, необходимых расходных материалов и получения соответствующего уведомления

от

Заказчика.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 5.1. В случае нарушения сроков оплаты за выполненные работы, Заказчик, не исполнивший свою обязанность своевременно, уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы неоплаченных работ за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае нарушения сроков окончания работ по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не больше 10 % (Десяти процентов) общей стоимости Договора.
- 5.3. В случае необоснованного уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ посредством электронной почты/заказным или ценным письмом. Акт считается утвержденным, работы выполненными и принятыми, и у Заказчика возникает обязанность оплаты выполненных работ (за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Договором работы были оплачены предварительно) в случае не поступления от Заказчика мотивированного отказа в течение 3 дней.
- 5.4. Стороны пришли к соглашению, что мастер производит установку из материала, предоставленного ЗАКАЗЧИКОМ!!! Мастер не несет ответственности за качество и комплектацию дверей, за фабричный брак. Мастер не несет ответственность за целостность проводки, находящейся на старой дверной коробке, осыпание штукатурки, сколов плитки, отщепление элементов покрытия пола и плинтусов в местах проведения монтажно-демонтажных работ, неровное прилегание наличника к стене вследствие того, что проем не был подготовлен. Если вышеуказанное произошло вследствие естественного старения материалов или несогласованной поэтапности проведения строительных работ, технологии ремонта.
- 5.5. В случае возникновения спора между Сторонами, он подлежит разрешению в претензионном порядке. Срок претензионного урегулирования не может превышать 2 (двух) месяцев с момента направления претензии. Форма претензии, порядок её направления, а также порядок ответа на претензию определяются сторонами путём переговоров либо путём использования типовых форм.
- 5.6. В случае невозможности достижения соглашения между Сторонами, споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ о подсудности.

## СТАТЬЯ 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.2. Договор вступает в силу с момента подписания Приложения № 1 и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.  
Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:
- почтовой связи по адресу Стороны, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору;
  - электронной связи по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору;
  - направления сообщения или документа на номера телефонов WhatsApp, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.
- 6.5. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе заключения/исполнения настоящего Договора, переданные по почтовой, электронной связи или направленные на номера телефонов WhatsApp, признаются имеющими юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами документов. При возникновении споров между Сторонами по существу настоящего Договора документы, переданные через вышеуказанные каналы связи, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы Сторонами в качестве письменных доказательств в суде.
- 6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Спецификация

Приложение № 2 – Стоимость проведения дополнительных оплачиваемых работ

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Романова Анастасия Николаевна

Почтовый адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д. 8, оф. 313.

ОГРНИП 323554300088221

ИНН 553101915407

Р/с 40802810900005672138


Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК» Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

К/с 30101810145250000974

БИК 044525974

тел.: 8-925-603-15-92

e-mail: montage@installation-doors.ru

Текст Договора с приложением (публичная оферта)  	<b>Приложение № 1 к Договору оферты</b>	
	Подрядчик	ИП Романова Анастасия Николаевна
	Заказчик	
	Телефон	
	WhatsApp	
	Адрес:	

**СПЕЦИФИКАЦИЯ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Цена	Сумма
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Всего к оплате: \_\_\_\_\_

**Заказчик оплачивает стоимость работ незамедлительно после подписания Акта приема-передачи**

**\* Внимание!!!**

**Подписание данной Спецификации означает согласие с условиями Договора оферты и принятия его условий.**

<b>ПОДРЯДЧИК:</b>  _____ /Романова А.Н./ (подпись) (расшифровка)	<b>ЗАКАЗЧИК:</b>  _____ / _____ / (подпись) (расшифровка)  « _____ » _____ 2024 года
---	---

**АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ДВЕРЕЙ**

Установка дверей выполнена в соответствии с требованиями заказчика. Двери установлены без дефектов и повреждений целостности используемых материалов.

Срок гарантийного обслуживания составляет шесть месяцев со дня подписания настоящего акта за исключением дверных ручек, предоставленных Заказчиком.

Работы(услуги), указанные в настоящей Спецификации, принял, претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имею. Помещение принял, претензий не имею.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Дополнительные работы (если проводились):**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Цена	Сумма
1				
2				
3				
4				
5.				

Дополнительные работы, выполненные по моему поручению, принял, претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имею. \_\_\_\_\_ (Подпись)

### Прайс на оказания услуг по монтажу межкомнатных дверей

№	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена (руб.)
1	<u>Минимальный заказ</u> (оплачивается в том случае если стоимость работ менее 6000р)	шт.	6000
2	Выезд на одну дверь (дополнительно к стандартному монтажу)	шт.	1500
3	**Стандартный монтаж дверей от двух комплектов	шт.	4300
4	Монтаж доборов без стыковки до 200мм	компл.	1200
5	Монтаж доборов без стыковки до 300мм\400мм\500мм	компл.	1500\2000\3000
6	Стыковка доборов по периметру (+ к монтажу доборов)	компл.	1000
7	Роспуск наличника	шт.	500
8	Монтаж порталов без стыковки до 200мм	компл.	3500
9	Монтаж порталов без стыковки до 300мм\400мм\500мм	компл.	4000\4500\5000
10	Стыковка порталов по периметру (+ к монтажу порталов)	компл.	1500
11	Монтаж порталов шириной от 1000мм (+ к стоимости монтажа порталов)	компл.	50%
12	***Стандартный монтаж двери в системе <u>“Моноблок” до 185 / Реверс до 185</u>	шт.	5500\6000
13	***Монтаж двери “INVISIBLE” / “REVERSE” с подготовкой	шт.	5000/7500
14	***Стандартный монтаж системы «Книжка»/Сомраск/Рото/Magic (заводская врезка)	шт.	7000
15	Монтаж дверей “Купе” 1 ст., \ 2 ст.(без отделки проема)	шт.	5000\7500
16	***Монтаж системы “Пенал” 1 ст. \ 2 ст.(без доп. работ)	шт.	8000\12000
17	***Монтаж полотна в систему “Пенал” 1 ст.\2 ст. (без обрамления)	шт.	7000\10000
18	***Монтаж полотна и портала в систему “Пенал” 1 ст.\2 ст.	шт.	9000\12000
19	***Монтаж межкомнатных перегородок \ Телескопической системы (без отделки проема)	кв.м	4000\4500
20	**Стандартный монтаж сборной конструкции от 3х межкомнатных полотен + фрамуги	кв.м	5500
21	Установка декоративных реек (на стену / сплошные / фоновые)	кв.м	3500
22	Установка декоративных реек (зонирование)	кв.м	4500
23	Установка декоративных реек (на потолок)	кв.м	5000
24	Установка поворотных реек до 2700 мм	шт.	2200
25	Монтаж панелей (сплошные)	кв.м	3500
26	Монтаж фрамуги до 900мм / до 1800мм	шт.	3000/4500

27	Монтаж фальш фрамуги до 900мм / до 1800мм	шт.	2000/3000
28	Стандартный монтаж двухстворчатого блока считается двойным коэффициентом.	шт.	X2
‡	Монтаж продукции в покрытии эмаль, массив, ALUMINUM, + 15% к стоимости <b>*основных услуг</b>		
‡	Монтаж дверей, систем и порталов по высоте: 2100 мм + 10%; 2200 мм + 15%; 2300 мм + 20% далее каждые 100мм +10% к стоимости <b>*основных услуг</b> . Наценка на монтаж перегородок, декоративных реек, стеновых панелей не применяется.		
‡	<b>**</b> В стоимость стандартного монтажа одной двери входит: врезка двух карточных петель при необходимости, установка стандартной ручки, замка, сборка и установка короба не более 95мм, установка наличников (кроме позиций №36,37) , расходный материал. Услуги не входящие в стоимость стандартного монтажа оплачиваются согласно прайсу.		
‡	<b>***</b> В стоимость монтажа стандартной системы входит: сборка и монтаж в проем заводского комплекта, расходный материал. Без врезки фурнитуры, установки доборов, порталов и т.д Услуги не входящие в стоимость стандартного монтажа оплачиваются согласно прайсу.		
<b>Дополнительные услуги</b>			
29	Врезка ( <u>замка</u> , цилиндра\ фиксатора)	шт.	500\250
30	Врезка (доп. петли, ручки купе, ручки без розетки LUXURY и т.д)	шт.	500
31	Врезка <u>скрытой</u> петли, ригеля	шт.	800
32	Врезка авто порога, скрытого ограничителя	шт.	1500
33	Врезка дополнительного отверстия (дверца для кота, вентиляционная решетка и т.д.)	шт.	2500
34	Установка механизма мягкого закрывания, доводчика для дверей “Купе”	шт.	1000
35	Установка синхронного механизма для системы “Купе”	шт.	2000
36	Установка наличника: под 45° на 1 сторону шириной от 90 мм до 100мм (одна сторона)	компл.	350
37	Установка наличника: на 1 сторону шириной от 110 мм до 130мм (одна сторона)	компл.	800
38	Установка наличника на одну сторону (без монтажа дверей)		600
39	Установка капители (одна сторона)	компл.	800
40	Установка квадратных элементов на одну сторону 2 шт / 4шт	компл.	250/500
41	Коррекция короба по порогу (в случае перепада пола)	компл.	500
42	Коррекция установленного плинтуса к наличнику	шт.	200
43	Коррекция короба и наличника под компланар (для открывания створки на 180°)	компл.	1500
44	Корректировка полотна по высоте (одна сторона)	шт.	1500
45	Монтаж дверной коробки более 96мм	компл.	1000
46	Монтаж ограничителя, порога	шт.	500
47	Монтаж плинтуса с евро углом до 95мм	пг.м	400
48	Монтаж плинтуса с евро углом до 130 мм	пг.м	500
49	Монтаж плинтуса с евро углом до 170 мм	пг.м	650

50	Монтаж плинтуса алюминиевого	пг.м	650
51	Демонтаж дверного блока	шт.	800
52	Сужения проема брусом из материала заказчика (одна сторона)	шт.	800
53	Расширение дверного проема 1 степени (одна сторона до 50мм)	шт.	1000
54	Расширение дверного проема 2 степени (одна сторона до 50мм)	шт.	1500
55	Расширение дверного проема 3 степени (одна сторона до 50мм)	шт.	2000
56	Вынос мусора (по согласованию с мастером)	шт.	от 1000
57	Стоимость парковочного места оплачивается за счет заказчика	час	тариф паркинга
58	Ложный выезд бригады на объект в пределах МКАД	шт.	2000
59	Выезд за пределы МКАД	км	50
60	Выезд мастера на замер в пределах МКАД (10 проемов, каждый следующий + 100р)	бланк	1500
61	****Замер алюминиевых и межкомнатных перегородок	бланк	500
62	****Замер металлических дверей	бланк	500
63	****Замер плинтуса (1 комната)	шт.	200
‡	Монтаж дверей и порталов в ночное время, резки материала на улице 15% к стоимости услуг.		

**Минимальная сумма выезда на замер 1500р \*\*\*\* оплачивается дополнительно к основному выезду мастера на замер. Предварительный расчет стоимости монтажа в салоне может отличаться от расчета стоимости на объекте.**

**АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ДВЕРЕЙ**

Подрядчик: Романова Анастасия Николаевна

Заказчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Установка дверей выполнена в соответствии с требованиями заказчика.

Работы(услуги), указанные в Спецификации № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года (Приложение № 1), принял, претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имею за исключением нижеследующего:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок гарантийного обслуживания составляет шесть месяцев со дня подписания настоящего акта.

**Дополнительные работы (если проводились):**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Цена	Сумма
1				
2				
3				
4				
5.				

Дополнительные, выполненные по моему поручению работы, принял, претензий по объему, качеству и срокам выполнения дополнительных работ не имею. \_\_\_\_\_ (Подпись)

Помещение принял, претензий не имею.

<b>ПОДРЯДЧИК:</b>  _____ (подпись) / Романова А.Н. / (расшифровка)	<b>ЗАКАЗЧИК:</b>  _____ (подпись) / _____ (расшифровка)
--	---